



OBECNÍ ÚŘAD LIBOUCHEC

Libouchec 211, 403 35 Libouchec, okr. Ústí nad Labem
odbor stavební a životního prostředí

Naděžda Stránská
08.11.2023 16:02:52 +01'00'

Signer:

CN=Naděžda Stránská
C=CZ
O=Obec Libouchec
2.5.4.97=NTRCZ-00266833

Public key:
RSA/2048 bits

Číslo jednací: LIB/3360/2023

PID: DXZH3OP0XNIS

Spisová zn.: S/STR/339/2023

Vyřizuje/tel.: Stránská/475 222 345

E-mail: stranska@libouchec.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 27.11.2023
a je vykonatelné



V Libouchci dne 8.11.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Libouchec, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27. 9. 2023 podala

Obec Velké Chvojno, IČ 661 09 973, č.p. 55, 403 34 Velké Chvojno, zastoupena na základě plné moci Ing. arch. Andreou Hruškovou, IČ 759 47 11, Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen žadatel“), a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 94p odst.1 stavebního zákona a 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„Rekonstrukce hasičské zbrojnice Velké Chvojno“

(dále jen stavba) na p.p.č. 235 – zastavěná plocha a nádvoří, 233/1– ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Velké Chvojno

Stavba obsahuje:

Předmětem řízení je nástavba, přístavba a stavební úpravy stávající hasičské zbrojnice na p.p.č 235 v k.ú. Velké Chvojno. Navržená rekonstrukce využívá stávající stavbu maximálně. Prohloubením její střední části dostává původní obdélníková hmota nově tvar “T”.

Určení prostorového řešení stavby:

Stávající objekt má nevyhovující parametry pro parkování hasičské techniky a zároveň je i v poměrně zanedbaném stavu se špatnými termoizolačními vlastnostmi. Obdélníková budova má dvě garáže s vlastními vjezdy, zázemí s klubovnou a záchody.

Ze stávající hmoty vycházejí plánované stavební úpravy. Půdorysně se přístavbou prodlužuje střední část (garáž pro parkování vozidla Tatra 815). Tím původní obdélníkový půdorys získá tvar písmene T. Nízký vjezd do garáže si vyžádal zvednutí střechy středové části o cca 1,1 m. Střecha nad středovou částí je kolmo otočená ke stávající střeše a v uliční fasádě bude tato část barevně a hmotově odlišena. Střecha nad pravou částí (zázemím) bude kolmo a výškově navazovat na středovou část objektu. V přízemí zůstane nově upravené zázemí – špinavá a čistá šatna, sprchy, WC muži, WC ženy a úklidová komora. Po schodech bude přístupný nově vzniklý prostor – denní místnost (klubovna), WC a technická místnost

Nad garáží, dílnou a skladem v levé části objektu (při pohledu z ulice) bude nová střecha kopírovat původní tvar a sklon (bude nižší než ostatní hřebeny střechy) a kolmo navazuje na středovou část.

Celý objekt bude zateplen. Od hlavní silnice budou 2 vjezdy do garáží, vstup do budovy bude v zadní části v přístavbě.

Výplně oken plastové v zachovaných okenních a luxferových otvorech.

Nové navrhované parametry stavby:

- Zastavěná plocha	251,00 m ²
- Garáže	117,60 m ²
- Zázemí	40,20 m ²
- Denní místnost	35,00 m ²
- Obestavěný prostor	1700,00 m ³
- Zpevněné plochy celkem	370,00m ²

Napojení na TI

Napojení na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, vedení NN zůstává stávající.

Nově je řešena likvidace dešťových vod do 3 vsakovacích prvků, navržených dle hydrogeologického posudku. Mají objem 7 m³, 4 m³ a 3 m³, a jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajícího objektu.

V objektu budou rozmístěna otopná tělesa, která budou sloužit k temperování garáží a vytápění bytových místností. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo voda-vzduch, umístěné v technické místnosti v1.NP. Ohřev TUV je bude zajištěn zásobníkem HRS 300, který je vybaven elektrickou topnou vložkou.

Dopravní napojení

Dopravní napojení objektu se nemění.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Jedná se o pozemky sousedící s plánovaným záměrem, tj. parc.p.č. 234/2, p.p.č. 231/2, p.p.č. 231/1, 234/1, 192, 374/1, 233/2 vše v k.ú. Velké Chvojno. Navržená stavba nevyžaduje vymezení ochranného pásma. Vliv stavby na okolí nebude přesahovat míru v místě obvyklou.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Původní půdorys objektu hasičské zbrojnice bude severozápadním směrem ve střední části prodloužen v šířce 8 m o 4,5 m; v souladu s výkresovou částí projektové dokumentace situace na podkladě KM – C2 pro společné povolení, ověřila Ing. arch. Andrea Hrušková, autorizovaný architekt ČKA – 03902, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace 08/2023, č.zak. 2022_16, kterou zpracovala a autorizovala Ing. arch. Andrea Hrušková ČKA – 03902; a ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který

stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

4. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
5. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové materiály, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
6. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům musí být při provádění stavby zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
7. Případné škody způsobené stavbou dalším osobám, musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
8. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství
9. Pokud dojde během provádění prací ke znečištění okolí (např. odletující materiál), zajistí žadatel nebo dodavatel stavby úklid takto zasaženého okolí ještě tentýž den.
10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Hrubá stavba objektu
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
11. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební úřad Obecního úřadu v Libouchci doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
12. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí prostorové vytyčení nových objektů stavby osobou k tomu oprávněnou; při kolaudaci bude doložen vytyčovací výkres a protokol ověřený podle zvláštního předpisu.
13. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
14. Stavebník splní podmínky ZS Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 26.9.2023 č.j. KHSUL 43142/2023
 - Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení, splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostor, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení) v dílně a denní místnosti, který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 za provozních podmínek v celém prostoru místnosti. Měření musí být provedeno v zařízených místnostech a do výsledků musí být započítána také nejistota měření.
 - Větrání i vytápění všech místností musí odpovídat požadavkům NV 361/2007 Sb. Ke kolaudaci musí být protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách, který musí doložit splnění požadavků NV 361/2007 Sb. a ČSN 734108. Dále musí být předloženy technické listy s uvedením výkonů ventilátorů, použitých ve 2.NP. Větrací otvory ve fasádě musí být snadno otevíratelné z podlahy
15. Stavebník dodrží podmínky MMÚ OÚPSŘ ze dne 25.8.2023 č.j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/304773/2023/JahV
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska
16. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření MMÚ OŽP ze dne 11.9.2023 č.j. MMUL/OŽP/OOS/334603/2023/RadK
 - Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude tepelné čerpadlo systému vzduch-voda
 - Požadujeme, aby v rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravené plochy, bude zajištěn mokrá úklid dotčených příjezdových komunikací atd.)
 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce

- vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, popřípadě osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Dodržet postup pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením prací na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem, potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany ZPF, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze ZPF, ty budou striktně využity na místě.
17. S veškerými odpady je nutno nakládat dle platných právních předpisů Obce Velké Chvojno.
18. Budou dodrženy podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí.
19. Na stavbě bude řádně veden stavební deník.
20. Stavba bude dokončena nejpozději **do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního souhlasu (§122 SZ). Zároveň s žádostí je stavebník povinen předložit mimo jiné:

- geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí (v případě přístavby) nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku;
- prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací nebo dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci;
- prohlášení osoby, která vykonávala na stavbě odborné vedení provádění stavby/stavební dozor o tom, že v průběhu stavby byly splněny veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení § 153 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27, odst.1 správního řádu):

1. Obec Velké Chvojno, IČ 661 09 973, č.p. 55,403 34 Velké Chvojno

O d ů v o d n ě n í:

Dne 27.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 6.10.2023 pod č.j. LIB/2979/2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostačený podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu 15 dnů od obdržení oznámení, do kdy se mohli účastníci řízení a

dotčené orgány seznámit s podklady rozhodnutí a účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena následujícími doklady a stanovisky:

- 3 x projektová dokumentace
- Plná moc
- Snímek katastrální mapy
- Informace o parcelách dotčených a sousedních
- Sdělení správců sítí TI k existenci zařízení (CETIN a.s.; ČEZ Distribuce a.s.; ČEZ ICT a.s.; Telco Pro Services a.s.; SČVK a.s.)
- Agentura ochrany přírody, správa ČS – závazné stanovisko ze dne 15.8.2023 č.j. SR/1478/UL/2023-2
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 26.9.2023 č.j. KHSUL 43142/2023
- Povodí Ohře, s.p. Chomutov – vyjádření ze dne 9.8.2023 č.j. POH/39680/2023-2/032400
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 11.9.2023 č.j. MMUL/OŽP/OOS/334603/2023/RadK
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování – závazné stanovisko ze dne 25.8.2023 č.j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/304773/2023/JahV
- Muzeum města Ústí nad Labem – vyjádření ze dne 22.9.2023 pod č.j. MMUL/148/2023/A1

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Stanoviska dotčených správních úřadů a správců sítí, obsahující územně technické podmínky pro umístění a realizaci výše uvedené stavby, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

P o u č e n í ú č a s t n í k ů:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením, ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolací lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení (oznámení) písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10. dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a

aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení má podle § 94p odst.5 stavebního zákona platnost 2 roky. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,



Naděžda Stránská
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky

- 18 bodu 1 písmene f) sazebníku s přihlédnutím k poznámce 2
ve výši Kč **5. 000,-** (pěttisícitísíc)

byl zaplacen převodem dne 23.10.2023 č.d. 211

Příloha: situace stavby

Obdrží:

a) Účastníci řízení (popř. zmocnění zástupci): (DS nebo doporučeně do vlastních rukou, na dodejku)

- Obec Velké Chvojno, prostřednictvím Ing. arch. Andrey Hruškové DS
- SÚS, Ruská 260/1, 41703 Dubí DS
- Karla Kaczynská, č.p. 23, 403 34 Velké Chvojno
- Jiří Richter, č.p. 6, 403 34 Velké Chvojno
- Muzeum města Ústí nad Labem DS
- Povodí Ohře, s.p. Bezručova 4219, 430 03 Chomutov DS
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín DS
- SčVK, a.s., Přítkovská 1688, 415 50 Teplice DS

b) Dotčené orgány:

(DS nebo doporučeně do vlastních rukou, na dodejku)

- MmÚ OŽP, Velká Hradební 8, ÚL (ochrana ovzduší, ochrana odpadového hospodářství) DS
- MMÚ OÚPSŘ, ÚP, Velká Hradební 8, ÚL DS
- KHS ÚK , Moskevská 15, ÚL DS
- AOPK, Správa CHKO České středohoří DS